

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Lokalgata

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- L Odling och djurhållning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 8.5 meter
- h₂ Högsta totalhöjd är 3 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Endast 55 % av fastighetsarean inom användningsområdet får hårdgöras
- n₂ Marken ska ha ett marktäcke av vegetation under betessäsong

Takvinkel

- o Minsta takvinkel är 22 grader

Utformning

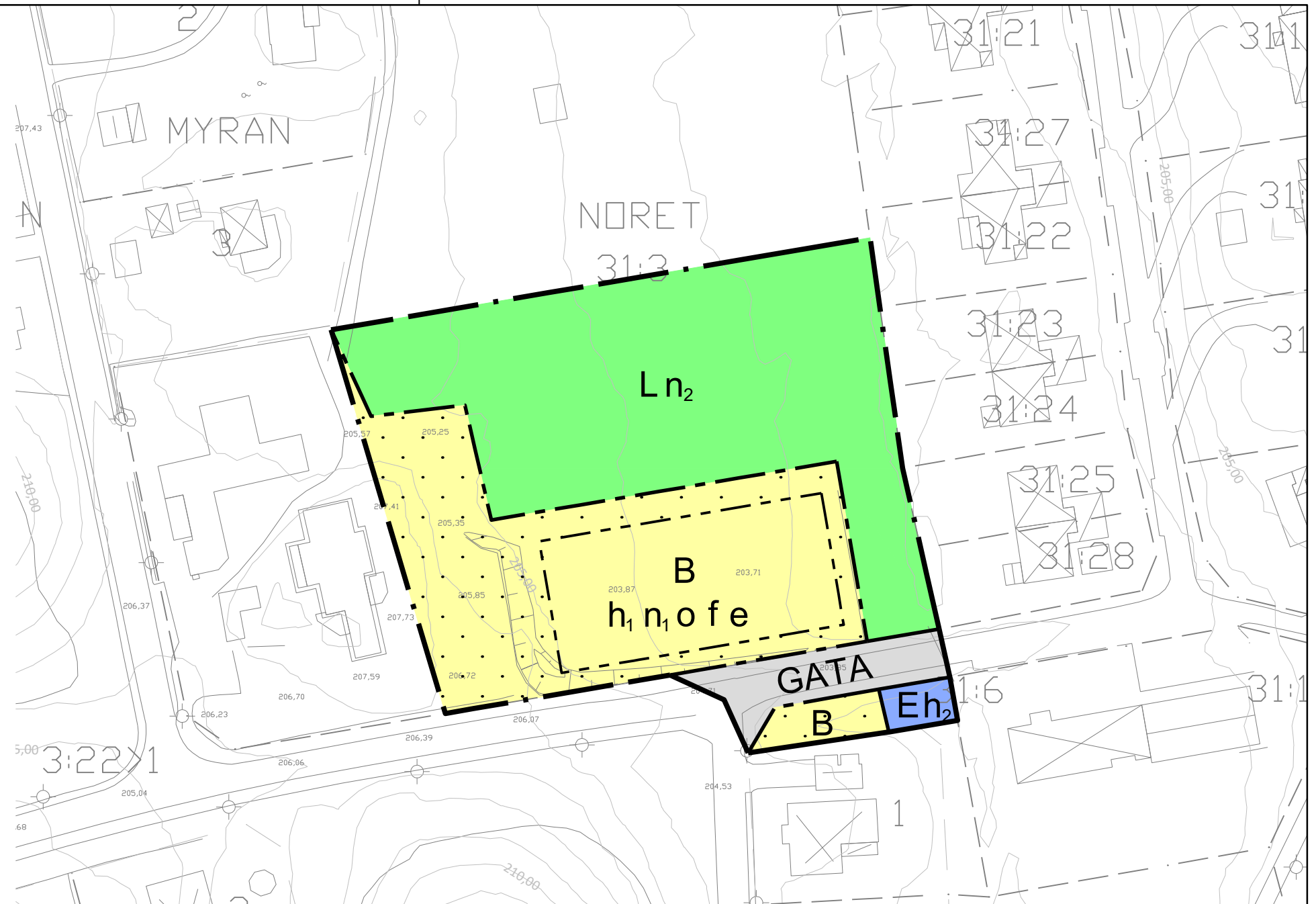
- f Fasader ska vara i trä och målade med slamfärg i falurött eller grått

Utnyttjandegrad

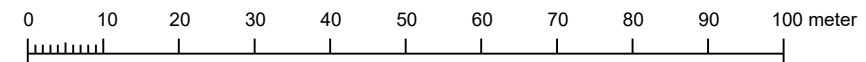
- e Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år



Skala 1:1000 (A3)



BETECKNINGAR I GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
- Bostadshus resp Uthus
- Väggkant
- Slänt
- Häck
- Höjdkurvor
- Terränghöjd punkt
- Belysningsstolpe

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 1500
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Grundkartan framtagen: 2021-12-13 av Leksands kommun

Till planen hör:			
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse		
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande		
<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om betydande miljöpåverkan			
Detaljplan för			
Västra Myran (del av Noret 31:3)			
Leksands kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
Laga krafthandling		2022-01-20 § 1	SB
		Granskning	
		2022-03-24 § 40	SB
Upprättad i april 2023		Antagande	
		2022-06-14 § 82	KS
		Laga kraft	
		2023-04-28	
Plan- och kartavdelningen Leksands kommun			